

**VALSTYBEI PERDUOTINO TURTO
ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Valstybės turto valdymo procesų skyriui

**TEIKIMAS
DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO**

2021-11-05 SK5-

Vilnius

2021-10-15 Turto bankas gavo advokato L. [redacted] Z. [redacted] prašymą, kuriuo prašoma 35/100 dalis gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5597-4003-3014) ir gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 5597-3004-3011), esančius Parko g. 2A ir 4A, Priekulėje, Klaipėdos r., pripažinti netinkamais naudotis arba parduoti viešo aukciono būdu.

Minėtas turtas VĮ Registrų centre registruotas valstybės vardu, o patikėjimo teisė Klaipėdos valstybinės melioracijos įmonės, kuri vadovaujantis viešais Juridinių asmenų registro duomenimis yra išregistruota.

Atsižvelgdami į minėtas aplinkybes, prašome esant pagrindui spręsti klausimą dėl galimo patikėtinio skyrimo nurodytiems objektams.

PRIDEDAMA. Pranešimas su priedais.

Vadovė

Julanta Poškutė

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
L. S.,
Data: 2021-10-15 11:28:48
Paskirtis: VĮ Turto bankui
Vieta: Kaunas
Kontaktinė informacija:
[redacted]

Advokato padėjėjas L. S. Z.
[redacted]
+370 [redacted]
[redacted]@gmail.com

Valstybės įmonė Turto bankas
GAUTA
2021-10-15
Reg. Nr. SK3-23674

VĮ Turto bankui
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
info@turtas.lt

PRAŠYMAS

Dėl statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti

2021 m. spalio 13 d.

Klaipėda

Advokato padėjėjas L. S. Z. sutarties dėl teisinių paslaugų teikimo pagrindu įsipareigojo atstovauti B. G. interesams (teisinių paslaugų sutarties kopija pridedama).

B. G. nuosavybės teise priklauso 65/100 dalys pastato - gyvenamojo namo, unikalus Nr. 5597-4003-3014, 1/2 dalis šio pastato priklausinio pastato – ūkinio pastato, unikalus 5597-4003-3052, bei 604/929 dalys žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5260-0761, esančių Parko g. 4A, Priekulėje, Klaipėdos r. sav.

Likusios 35/100 dalys pastato - gyvenamojo namo, unikalus Nr. 5597-4003-3014 bei pastatas - gyvenamasis namas, unikalus Nr. 5597-3004-3011, nuosavybės teise priklausė Savivaldybės valstybinei akcinei įmonei „Klaipėdos valstybinei melioracijos įmonei“, juridinio asmens kodas 163105955, kuri, remiantis VĮ Registrų centro duomenimis, yra išregistruota.

Informuojame, kad žemės sklype, esančiame Parko g. 4A, Priekulėje, Klaipėdos r. sav., 2019 m. birželio 7 d., apie 11 val. įvyko gaisras, kuomet užsidegė pastatas - gyvenamasis namas, unikalus Nr. 5597-3004-3011 (priklausęs Savivaldybės valstybinei akcinei įmonei „Klaipėdos valstybinei melioracijos įmonei“). Gaisras kilo dėl to, jog šis gyvenamasis namas, kuriame buvo įrengtas socialinis bustas, buvo apleistas, neprižiurimas ir netvarkingas.

Gaisro metu ugnis persikėlė į gretimą gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5597-4003-3014, esantį Parko g. 4A, Priekulėje, Klaipėdos r. sav., kurio dalis, kaip nurodėme, priklauso ir klientui. Dėl to buvo sudeginta klientui priklausanti gyvenamojo namo dalis bei jame laikytas turtas, klientas patyrė nuostolių, o pastato remontas ir sutvarkymas pareikalautų papildomų išlaidų iš kliento

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 patvirtinto Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 1 d. numato nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo

viešuose prekių aukcionuose tvarkos apraše (toliau – Aprašas) nustato jog valstybės ir savivaldybės turtas, kuris yra nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti, gali būti parduodamas valstybės ir savivaldybių turto viešuose prekių aukcionuose.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 str. 1 d. numato, jog **fiziškai nusidėvėjęs** (1 p.), **stichinių nelaimių, avarijų metu sunaikinamas (sugadinamas)** (5 p.), **nereikalingas valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieta kur jį pritaikyti** (8 p.) nematerialusis, ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.

Atsižvelgiant į tai, jog po 2019 m. birželio 7 d. vykusio gaisro buvo padaryta žala turtui, esančiam Parko g. 4A, Priekulėje, Klaipėdos r. sav., apdegus namui ir jamo esantiems daiktams, tam, kad jis būtų panaudojamas pagal paskirtį, klientas turėtų atstatyti apdegusį gyvenamąjį namą, jį sutvarkyti ir iš naujo įrengti. Kaip bendraturtis, klientas yra suinteresuotas, kad arba būtų atstatyta sudegusi kita gyvenamojo namo dalis ir kiemo statiniai, priklausantys Lietuvos Respublikai, arba sudaryta galimybė jam aukciono tvarka įgyti Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią turtą, kuris šiai dienai yra sunykęs, sudegęs ir nenaudojamas, gaisro metu statinių medinės konstrukcijos buvo pažeistos.

Todėl remiantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 5 punktu, **prašome:**

1. Pripažinti 35/100 dalis pastato - gyvenamojo namo, unikalus Nr. 5597-4003-3014 ir pastatą - gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5597-3004-3011, nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti.
2. Parduoti 35/100 dalis pastato - gyvenamojo namo, unikalus Nr. 5597-4003-3014 ir pastatą - gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5597-3004-3011, viešo aukciono būdu.
3. Informuoti mane apie priimtą sprendimą pripažinti minėtus statinius nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti bei apie viešą aukcioną.

**Prašome visus su šiuo prašymu susijusius dokumentus siųsti advokato p. L. [redacted]
Z. [redacted], [redacted]@gmail.com, +370 [redacted].**

Priedai:

- 1) 2019-06-10 KPGV Pranešimas apie gaisrą, 5 lapai;
- 2) VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro išrašai, 8 lapai;
- 3) VĮ Registrų centro juridinių asmenų registro pažyma, 1 lapas;
- 4) Teisinių paslaugų sutarties kopija, 1 lapas.

Pagarbiai,

B. [redacted] C. [redacted] atstovas

advokato p. L. [redacted] Z. [redacted]

Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.
Adresas (URL): <https://www.registrucentras.lt/jar/p/index.php>
Data: 2021-10-11 10:41:43

Juridinio asmens paieška

Dėmesio!

Detalesni juridinių asmenų registravimo duomenys yra mokami ir gali būti teikiami šiais būdais:

- registruotiems vartotojams, sudariusiems paslaugų teikimo sutartį (plačiau žr. [naujų vartotojų registracijos puslapyje](#));
- [Registrų centro savitarnos sistemoje](#), apmokant už teikiamus duomenis per e.bankininkystės sistemas.

Jums per dieną leidžiama atlikti iki 100 viešų paieškų.

Šiandien Jūsų atliktų užklausų skaičius: 1

Juridinių asmenų paieška		Pavadinimų paieška	
Pavadinimas:	KLAIPĖDOS VALSTYBINĖ MELIORACI...		
Juridinio asmens kodas:			
Išvalyti		Ieškoti	
		Rezultatų puslapis Nr.: 1	

Pastaba: Jei ieškoma tik pagal žodžius, įprastai žyminčius juridinio asmens teisinę formą, randami juridiniai asmenys, kurių pavadinimuose nurodyti žodžiai yra simboliniai. Pvz., ieškant pagal "AB" surandamas juridinis asmuo Uždaroji akcinė bendrovė "AB", bet nesurandami asmenys, kurių pavadinimuose "AB" nurodytas kaip teisinės formos trumpinys. Taip pat žiūrėkite: [Valstybės ir savivaldybių klasifikatorius](#).

Rasta įrašų: 1

Kodas	Pavadinimas, buveinės adresas	Teisinė forma	Teisinis statusas
163105955	Klaipėdos valstybinė akcinė melioracijos įmonė Gargždai	Savivaldybės valstybinė akcinė įmonė	Išregistruotas

Žymėjimai ir pastabos

- ☒ Neatlygintina JA dokumentų sąrašo peržiūra. Nuoroda neformuojama, jei Juridinių asmenų registre neįregistruotas nė vienas dokumentas.

► Buveinės vieta žemėlapyje

Pastaba:

Raudona spalva išskirti juridiniai asmenys, ilgiau nei 12 mėnesių Registro tvarkytojui nepateikę metinės finansinės atskaitomybės dokumentų.